



Odvjetnik Alan Muraj <odvjetnik.muraj@gmail.com>

STEČAJNA MASA IZA RUBERG D.O.O. U STEČAJU OBAVIJEST O STAVU TRG. SUDA ZAGREB

Broj poruka: 2

Berislav Maksimović <maksimovic.berislav@gmail.com>

14. srpnja 2020. u 08:17

Prima: vesna.bujas@zagreb.hr, Alan Muraj <info@odvjetnik-muraj.hr>, sunsetapartman@gmail.com

GRAD ZAGREB

SLUŽBA GRADONAČELNIKA

GRADSKI URED ZA FINACIJE

Na/r.gsp. Danijele Juroš Pečnik

Na/r.gsp. Mladineo

Na/r gsp. Vanje Perišin i Vesne Bujas

PREDMET : OBAVIJEST O STAVU SUDA U VEZI PREDMETA STEČAJNA MASA IZA RUBERG D.O.O. Hrašćica Braće Radić 1 St-2814/2018

Poštovani,

Ovim obavještavam Naslov da je na konsultacijama dana 13.07.2020.g. u vezi predmeta RUBERG d.o.o. sutkinja Trgovačkog suda Zagreb Vesna Sremec Šoštar priopćila stečajnom upravitelju da GRAD ZAGREB kao razlučni vjerovnik hitno pokrene postupak brisanja založnog prava na nekretnini Ruberg d.o.o. (OIB:32383575430 zk.poduložak 25017 k.o. Grad Zagreb koja se sastoji od stana u prizemlju desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorije ukupne površine od 38,19 čm kao posebnog dijela stambene zgrade [Preradovićeve 36 Zagreb](#), sagrađena na [čest.br. 3346](#), po novoj izmjeri čest.br.2598 k.o. Centar .

Tek kada se provede taj postupak odnosno sutkinja vidi da je zemljišnim knjigama brisano založno pravo, donijeti će rješenje o obustavi prodaje navedene nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Ruberg d.o.o. u stečaju OIB:69163092319 na Trgovačkom sudu Zagreb pod poslovnim brojem St-2814/18-25 koja je evidentirana zabilježbom kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem Z-53988/2019 od 18.11.2019.g.

Ujedno vas molim da paralelno hitno dostavite Trgovačkom sudu Zagreb Ugovor o ustupu tražbine gsp. Hrvoji Rendulić jer je jučer na sastanku izjavila da se neće zakazati skupština vjerovnika radi davanja izjave Grada Zagreb kod suda u vezi podmirenja duga obzirom da su obje strane suglasne da je dug podmiren od strane Hrvoja Rendulića prema STEČAJNOJ MASI IZA RUBERG d.o.o.

Dakle, Grad Zagreb treba hitno :

- provesti postupak brisanja hipoteke - založnog prava na nekretnini Ruberg d.o.o.o te
- dostaviti Trgovačkom sudu Zagreb na poslovni broj spisa St-2814/2018 Ugovor o ustupu (cesiji) tražbine Hrvoji Rendulić, kako bi sud mogao donijeti rješenje o promjeni vjerovnika.

S poštovanjem,

STEČAJNA MASA IZA RUBERG d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj :

Berislav Maksimović

098 446785

Vesna Bujas <Vesna.Bujas@zagreb.hr>

14. srpnja 2020. u 15:04

Prima: Vanja Perišin <Vanja.Perisin@zagreb.hr>

Cc: "info@odvjetnik-muraj.hr" <info@odvjetnik-muraj.hr>

From: Alan Muraj <info@odvjetnik-muraj.hr>**Sent:** Tuesday, July 14, 2020 1:20 PM**To:** Berislav Maksimović <maksimovic.berislav@gmail.com>; Vesna Bujas <Vesna.Bujas@zagreb.hr>; sunsetapartman@gmail.com**Cc:** Dina Mladineo Milaković <dina.mladineo-milakovic@zagreb.hr>**Subject:** Odg: STEČAJNA MASA IZA RUBERG D.O.O. U STEČAJU OBAVIJEST O STAVU TRG. SUDA ZAGREB

Poštovani g. Maksimović,

ja ne znam što niste shvatili na jučerašnjem sastanku kod gđe. Đine Mladineo-Milaković koja nam je objasnila da Grad Zagreb priznaje uplatu g. Rendulić, međutim procedura sklapanja potpisa bi trajala pre dugo obzirom da potpis pročelnice nije još deponiran kod javnog bilježnika.

Sukladno odredbi čl.146.st.3 Stečajnog zakona prijenos tražbine može se u stečajnom postupku dokazivati ili:

- Javnom ispravom
- Privatnom ispravom javno ovjerenom
- Izjavom stečajnog vjerovnika danim pred sudom

Dakle, ako je Grad Zagreb iskazao namjeru da praktički nema mogućnosti sklopiti Ugovor o ustupu tražbine, nego ima samo mogućnost dati izjavu pred sudom, u tome nema ništa sporno niti nezakonito niti sutkinja ima pravo određivati koji će se od ova tri zakonski dozvoljena načina primijeniti u konkretnom slučaju.

Ne znam od kuda sutkinji pravo da određuje da neće sazivati ročište nakon što je jedini vjerovnik postao Hrvoje Rendulić koji je podmirio sve druge vjerovnike, ali ja smatram da ona nema zakonske mogućnosti ne sazvati ročište. Uostalom ima rok do 22.07. kada mora sazvati ročište jer ste ga Vi tražili pismeno, a ja sam tražio ročište još u travnju, na što se potpuno oglušila, a žalbu koju sam podnio nije dostavila na Visoki trgovački sud.

Stoga Vas molim da nazovete sutkinju i objasnite joj da mora održati ročište, jer ćemo u protivnom morati poduzimati daljnje radnje koje zakoni Republike Hrvatske dozvoljavaju kako bismo se zaštitili od nezakonitog postupanja sutkinje.

S poštovanjem,

Odvjetnik Alan Muraj

10000 Zagreb

Rendićeva 28a

Tel/fax: 01/8893-692

Mob: 098/920-5763

BLOCKEDodvjetnik-muraj[.]hrBLOCKED

Pošiljatelj: Berislav Maksimović

Poslano: 14. srpnja 2020. 8:18

Primatelj: vesna.bujas@zagreb.hr; Alan Muraj; sunsetapartman@gmail.com

Predmet: STEČAJNA MASA IZA RUBERG D.O.O. U STEČAJU OBAVIJEST O STAVU TRG. SUDA ZAGREB

[Citirani tekst je skriven]



Ova e-pošta je provjerena na viruse Avast protuvirusnim programom.
www.avast.com

25. 03. 2021.

Gmail - STEČAJNA MASA IZA RUBERG D.O.O. U STEČAJU OBAVIJEST O STAVU TRG. SUDA ZAGREB